



ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 80,500	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 245,049
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 1,197,766
Títulos disponibles para la venta	\$ 39	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ -
	\$ 39		\$ 1,442,815
DEUDORES POR REPORTO	\$ 200,837	PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 98,820
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 8,000
Actividad empresarial y comercial	\$ 743,319		\$ 106,820
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
Créditos al consumo	\$ 798,120	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos a la vivienda		Otros Colaterales Vendidos	\$ -
Media y residencial	\$ 7,366	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De interes social	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 8,995
	\$ 7,366	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,105
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,548,805	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Actividad empresarial y comercial	\$ 21,570	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 77,817
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ -		\$ 90,917
Créditos al consumo	\$ 9,834	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
Créditos a la vivienda		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Media y residencial	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 10,464
De interes social	\$ -		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 31,404	TOTAL PASIVO	\$ 1,651,016
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	\$ (60,966)	CAPITAL CONTABLE	
	\$ 31,404	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 1,519,243	Capital social	\$ 495,370
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 58,990	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración	\$ -
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	Prima en venta de acciones	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 45,337	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 50	Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares.	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -		\$ 495,370
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	\$ 38,749	CAPITAL GANADO	
OTROS ACTIVOS		Reservas de capital	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 110,223	Fondo Social de Reservas	\$ -
Otros activos	\$ 18,884	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
	\$ 129,107	Fondo de Reserva	\$ 19,284
TOTAL ACTIVO	\$ 2,072,852	Otras Reservas de Capital	\$ -
Avales Otorgados			\$ 19,284
Activos y pasivos contingentes		Resultado de ejercicios anteriores	\$ (119,920)
Compromisos crediticios		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
Bienes en fideicomiso y mandato		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
Fideicomiso		Resultado Neto	\$ 27,102
Mandato			\$ (73,534)
Bienes en custodia o en administración		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 421,836
Colaterales recibidos por la entidad		TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	\$ 2,072,852
Colaterales recibidos y bendidos por la entidad			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida			
Otras Cuentas de Registro			

*El saldo del capital social histórico al 30 de Junio de 2019 es de \$ 495,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117.118y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E David Romero Morfin
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez
Director de Finanzas

L.C. Anel Ruiz Corbalá
Contralora Interna

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 193.1546%
 Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 19.6173%
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) 20.0880%

www.cnby.gob.mx
www.fincomun.com.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Alvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de Junio de 2019.
(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$ 500,204
Gastos por intereses	\$ (61,001)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ -

MARGEN FINANCIERO \$ 439,203

Estimación preventiva para riesgos crediticios \$ (100,584)

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS \$ 338,619

Comisiones y tarifas cobradas	\$ 55,569
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (26,797)
Resultado por intermediación	\$ -
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ 12,682
Otros ingresos	\$ 16,198
Otros egresos	\$ (3,516)

Gastos de Administración y promoción \$ (339,088) \$ (297,634)

RESULTADO DE LA OPERACIÓN \$ 40,985

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada,
asociada y negocios conjuntos \$ -

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD \$ 40,985

Impuestos a la utilidad causados	\$ (9,501)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ (4,382) \$ (13,883)

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS \$ 27,102

Operaciones discontinuas \$ -

RESULTADO NETO \$ 27,102

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E David Romero Morfin
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez
Director de Finanzas

L.C. Anel Ruiz Corbalá
Contralora Interna

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 193.1546%
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 19.6173%
Indice de capitalización (Riesgos de crédito) 20.0880%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios, S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular
 (Nivel de operaciones III)
 Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Álvaro Abregón. CP. 01010 Tels. 52-00-16-10
Estado de variaciones en Capital Contable
Por el periodo del 1° enero al 30 de junio de 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO								Total Capital Contable
	Capital Social	Capital Variable No Exhibido	Aportaciones para futuros Aumentos	Prima en Suscripción de Acciones	Donaciones	Fondo de Reserva	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Efecto Inicial de I.S.R. Diferido	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios (Por valuación de Activo Fijo)	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios (Por valuación de Inversiones Permanentes en Acciones)	Ajustes por Obligaciones Laborales al Retiro	Resultado Neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 750,000	\$ (254,630)	-	\$ -	\$ -	\$ 11,832	\$ (186,988)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 74,520	\$ 394,734
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS														
Suscripción de acciones														
Capitalización de utilidades														
Constitución de reservas														
Dividendos pagados en efectivo														
Traspaso del resultado del ejercicio 2018							74,520						(74,520)	
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Utilidad integral														
Utilidad neta del periodo													27,102	27,102
Constitución de reservas de capital						7,452	(7,452)							
Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta														
Aportaciones de capital														
Incremento de capital social.														
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable														
Insuficiencia en las EPRC PAC														
Resultados por tenencia de activos no monetarios (por valuación de activo fijo)														
Resultados por tenencia de activos no monetarios (por valuación de inversiones permanentes en acciones)														
Ajustes por obligaciones laborales al retiro														
Total	-	-	-	-	-	7,452	(7,452)	-	-	-	-	-	27,102	27,102
Saldo al 30 de junio de 2019	\$ 750,000	\$ (254,630)	-	\$ -	\$ -	\$ 19,284	\$ (119,920)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,102	\$ 421,836

"El presente estado de variaciones en el capital se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

L.A.E. David Romero Morfín
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez
Director de Finanzas

L.C. Anel Ruíz Corbalá
Contralora Interna

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría

INDICE DE CAPITALIZACIÓN 193.1546%
 Índice de capitalización por riesgo de crédito y de mercado 19.6173%
 Índice de capitalización (Riesgo de crédito) 20.0880%

193.1546%
19.6173%
20.0880%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios, S.A. de C.V.
 Sociedad Financiera Popular
 (Nivel de operaciones III)
 Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Delea, Alvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10
Estado de Flujos de Efectivo
 Por el periodo comprendido entre el 1° enero al 30 de junio de 2019
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Resultado Neto	\$27,102
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$8,104
Amortizaciones de activos intangibles	\$8,071
Aplicaciones de pagos anticipados	\$12,209
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$100,584
Aplicación de Castigos	(\$109,203)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$13,883
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuadas	\$60,750
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	(\$39)
Cambio en deudores por reporto	(\$98,875)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(\$50,342)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(\$10,452)
Cambio en captación tradicional	\$148,871
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(\$3,501)
Disposiciones en préstamos bancarios	
Intereses pagados por Préstamos Bancarios	
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	(\$16,227)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(\$30,565)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(\$18,642)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Aumento o disminución de reservas de capital	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(\$12,239)
Aportaciones de capital formalizadas por el consejo de administración	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(\$30,881)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(\$696)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$245
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$80,951
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$80,500

El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la entidad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

*El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

L.A.E. David Romero Morfín Director General	C.P. Gustavo Caballero Gómez Director de Finanzas	L.C. Anel Ruiz Corbalá Contralora Interna	L.C. Sergio Carrasco Reséndiz Contador General Ced.Prof.4451411	C.P. Guillermo Pacheco González Subdirector de Auditoría Interna
INDICE DE CAPITALIZACIÓN	193.1546%			
Índice de capitalización por riesgo de crédito y de mercado	19.6173%			
Índice de capitalización (Riesgo de crédito)	20.0880%			

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx