



ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 71,374	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depósitos de exigibilidad inmediata \$ 251,196
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo \$ 1,137,295
Títulos disponibles para la venta	\$ 40	Títulos de crédito emitidos \$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento \$ -
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	\$ 173,970	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
Créditos comerciales		De corto plazo \$ 80,064
Actividad empresarial y comercial \$ 741,727		De largo plazo \$ 6,667
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias \$ -	\$ 741,727	
Créditos al consumo \$ 781,637		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
Créditos a la vivienda		Reportos (Saldo acreedor) \$ -
Media y residencial \$ 7,419		Otros Colaterales Vendidos \$ -
De interés social \$ -	\$ 7,419	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 1,530,783	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Impuestos a la utilidad por pagar \$ 32,129
Créditos comerciales		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar \$ 11,249
Actividad empresarial y comercial \$ 24,838		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias \$ -	\$ 24,838	
Créditos al consumo \$ 18,536		Acreedores por liquidación de operaciones \$ -
Créditos a la vivienda		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo \$ -
Media y residencial \$ -		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar \$ 78,843
De interés social \$ -	\$ -	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 43,374	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 1,574,157	
(-) MENOS		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS</b>	\$ (73,865)	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 1,500,292	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 68,646	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ -	<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 41,105	\$ 1,601,636
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	\$ 50	<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>ACTIVO DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ -	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)</b>	\$ 44,315	Capital social \$ 495,370
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración \$ -
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles \$ 93,545		Prima en venta de acciones \$ -
Otros activos \$ 18,884	\$ 112,429	Obligaciones subordinadas en circulación \$ -
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 2,012,221	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares \$ -
		<b>CAPITAL GANADO</b>
Avales Otorgados \$ -		Reservas de capital
Activos y pasivos contingentes \$ -		Fondo Social de Reservas \$ -
Compromisos crediticios \$ -		Fondo de Reserva Comunitario \$ -
Bienes en fideicomiso y mandato \$ -		Fondo de Reserva \$ 11,832
Fideicomiso \$ -		Otras Reservas de Capital \$ -
Mandato \$ -		Resultado de ejercicios anteriores \$ (112,468)
Bienes en custodia o en administración \$ -		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta \$ -
Colaterales recibidos por la entidad \$ -		Resultado por tenencia de activos no monetarios \$ -
Colaterales recibidos y bendidos por la entidad \$ -		Resultado Neto \$ 15,851
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida \$ (25,416)		
Otras Cuentas de Registro \$ 1,524,770		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
		\$ 410,585
		<b>TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE</b>
		\$ 2,012,221

\*El saldo del capital social histórico al 31 de marzo de 2019 es de \$ 495,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E David Romero Morfin  
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
Director de Finanzas

L.C. José Luis Vargas Barrera  
SubDirector de Contraloría y Normatividad

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contralor General  
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION  
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 18.9350%  
Indice de capitalización (Riesgos de crédito) 19.3894%

186.4368%  
18.9350%  
19.3894%

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Álvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
**Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 31 de marzo de 2019.**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	
Ingresos por intereses	\$ 248,730
Gastos por intereses	\$ (29,684)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>\$ -</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$ 219,046</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>\$ (49,180)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ 169,866</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 26,134
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (13,362)
Resultado por intermediación	\$ -
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ 7,766
Gastos de Administración y promoción	<u>\$ (168,242)</u> <u>\$ (147,704)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ 22,162</b>
Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos	<u>\$ -</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ 22,162</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$ (6,311)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>\$ -</u> <u>\$ (6,311)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>\$ 15,851</b>
Operaciones discontinuas	<u>\$ -</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u>\$ 15,851</u></b>

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E David Romero Morfin  
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
Director de Finanzas

L.C. José Luis Vargas Barrena  
SubDirector de Contraloría y Normatividad

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contador General  
Ced.Prof. 4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION

Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado  
Indice de capitalización (Riesgos de crédito)

186.4368%

18.9350%

19.3894%

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)