



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso. Col. Los Alpes Alcaldía. Alvaro Abregón. CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
**Balance General al 31 de marzo de 2020**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 87,743	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depósitos de exigibilidad inmediata \$ 258,916
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo \$ 1,398,815
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos \$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ 36	Cuentas sin movimiento \$ - \$ 1,657,731
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	\$ 267,092	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		De corto plazo \$ 62,783
Créditos comerciales		De largo plazo \$ - \$ 62,783
Actividad empresarial y comercial	\$ 803,285	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ - \$ 803,285	Reportos (Saldo acreedor) \$ -
Créditos al consumo	\$ 878,064	Otros Colaterales Vendidos \$ - \$ -
Créditos a la vivienda		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Media y residencial	\$ 7,053	Impuestos a la utilidad por pagar \$ 21,171
De interés social	\$ - \$ 7,053	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar \$ 7,473
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 1,688,401	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreeedores por liquidación de operaciones \$ -
Créditos comerciales		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo \$ -
Actividad empresarial y comercial	\$ 31,102	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar \$ 76,064 \$ 104,708
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ - \$ 31,102	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>
Créditos al consumo	\$ 6,787	\$ -
Créditos a la vivienda		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>
Media y residencial	\$ -	\$ -
De interés social	\$ - \$ -	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 37,889	\$ 9,559
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 1,726,290	<b>TOTAL PASIVO</b>
(-) MENOS:		\$ 1,834,781
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ (57,098)	<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 1,669,192	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 67,209	Capital social \$ 495,370
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración \$ -
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 39,064	Prima en venta de acciones \$ -
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	\$ 248	Obligaciones subordinadas en circulación \$ -
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ -	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares. \$ - \$ 495,370
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)</b>	\$ 34,739	<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Reservas de capital
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 104,745	Fondo Social de Reservas \$ -
Otros activos	\$ 18,933 \$ 123,677	Fondo de Reserva Comunitario \$ -
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 2,289,000	Fondo de Reserva \$ 19,284
		Otras Reservas de Capital \$ - \$ 19,284
		Resultado de ejercicios anteriores \$ (72,231)
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta \$ -
		Resultado por tenencia de activos no monetarios \$ -
		Resultado Neto \$ 11,796 \$ (41,151)
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
		\$ 454,219
		<b>TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE</b>
		\$ 2,289,000
		Avales Otorgados \$ -
		Activos y pasivos contingentes \$ -
		Compromisos crediticios \$ -
		Bienes en fideicomiso y mandato \$ -
		Fideicomiso \$ -
		Mandato \$ -
		Bienes en custodia o en administración \$ -
		Colaterales recibidos por la entidad \$ -
		Colaterales recibidos y vendidos por la entidad \$ -
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida \$ 23,122
		Otras Cuentas de Registro \$ 1,773,333

\*El saldo del capital social histórico al 31 de marzo de 2020 es de \$ 495,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E. David Romero Morfín  
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
Director de Finanzas

L.C. Anel Ruíz Corbalá  
Contralora Interna

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contador General  
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

**INDICE DE CAPITALIZACION**  
Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado  
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

196.8400%  
19.9916%  
20.4713%

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.  
 Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
 Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso. Col. Los Alpes Alcaldía Álvaro Obregón. CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
**Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y al 31 de marzo 2020.**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Ingresos por intereses		\$ 263,472
Gastos por intereses		\$ (35,765)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$ -
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$ 227,708
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$ (46,453)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$ 181,255
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 22,800	
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (4,855)	
Resultado por intermediación	\$ -	
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ 6,596	
Otros ingresos	\$ 8,002	
Otros egresos	\$ (1,406)	
Gastos de Administración y promoción	\$ (187,501)	\$ (162,961)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$ 18,294
Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos		\$ -
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$ 18,294
Impuestos a la utilidad causados	\$ (6,498)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ -	\$ (6,498)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		\$ 11,796
Operaciones discontinuas		\$ -
<b>RESULTADO NETO</b>		\$ 11,796

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E. David Romero Morfín  
 Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
 Director de Finanzas

L.C. Anel Ruiz Corbalá  
 Contralora Interna

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
 Contador General  
 Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
 Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 196.8400%  
 Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 19.9916%  
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) 20.4713%

[www.enbv.gob.mx](http://www.enbv.gob.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)