



ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 34,429	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 222,417
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 1,007,065
Títulos disponibles para la venta	\$ 111,545	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ -
	\$ 111,545		\$ 1,229,482
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	\$ -	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		De corto plazo	\$ 57,634
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 36,000
Actividad empresarial y comercial	\$ 706,341		\$ 93,634
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	\$ -	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Créditos al consumo	\$ 695,283	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos a la vivienda		Otros Colaterales Vendidos	\$ -
Media y residencial	\$ 7,590	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
De interes social	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 22,551
	\$ 7,590	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 7,245
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 1,409,214	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Actividad empresarial y comercial	\$ 17,348	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 74,112
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	\$ -		\$ 103,908
Créditos al consumo	\$ 21,318	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	\$ -
Créditos a la vivienda		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ -
Media y residencial	\$ -	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ -
De interes social	\$ -		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 38,666	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1,427,024
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS</b>	\$ 1,447,880 - \$ 1,6854	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
	\$ (65,168)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 1,382,712	Capital social	\$ 495,370
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 58,849	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración	\$ -
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ -	Prima en venta de acciones	\$ -
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 36,155	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	\$ 50	Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares.	\$ -
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ -		\$ 495,370
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)</b>	\$ 47,298	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Reservas de capital	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 101,332	Fondo Social de Reservas	\$ -
Otros activos	\$ 18,993	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
	\$ 120,325	Fondo de Reserva	\$ 11,832
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 1,791,363	Otras Reservas de Capital	\$ -
Avales Otorgados	\$ -		\$ 11,832
Activos y pasivos contingentes	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (186,988)
Compromisos crediticios	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
Bienes en fideicomiso y mandato	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
Fideicomiso	\$ -	Resultado Neto	\$ 44,125
Mandato	\$ -		\$ (131,031)
Bienes en custodia o en administración	\$ -	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 364,339
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -	<b>TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 1,791,363
Colaterales recibidos y bendidos por la entidad	\$ -		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ (48,233)		
Otras Cuentas de Registro	\$ 1,469,170		

"El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2018 es de \$ 495,370 miles de pesos

"El presente balance general se formó de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV por el Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún, mismo que fue autorizado por la CNBV con fecha 29 de mayo de 2017."

"Asimismo, los presentes estados financieros incorporan los efectos contables relacionados con la terminación anticipada del programa de autocorrección autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, conforme al escrito presentado a esta H. autoridad con fecha del 26 de julio del 2018."

L.A.E David Romero Morfin  
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
Director de Administración y Finanzas

L.C. José Luis Vargas Barrera  
SubDirector de Contraloría y Normatividad

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contador General  
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION  
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado

173.0632%  
17.5767%

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Alvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de septiembre de 2018.  
(Cifras en miles de pesos)

<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	
Ingresos por intereses	\$ 696,280
Gastos por intereses	\$ (81,482)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ -
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$ 614,798</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ (124,136)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ 490,662</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 91,939
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (59,239)
Resultado por intermediación	\$ -
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ 28,557
Gastos de Administración y promoción	\$ (480,737) \$ (419,480)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ 71,182</b>
Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos	\$ -
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ 71,182</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$ (22,551)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ (4,506) \$ (27,057)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>\$ 44,125</b>
Operaciones discontinuas	\$ -
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 44,125</b>

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV por un Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún, mismo que fue autorizado por la CNBV con fecha 29 de mayo de 2017."

"Asimismo, los presentes estados financieros incorporan los efectos contables relacionados con la terminación anticipada del programa de autocorrección autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, conforme al escrito presentado a esta H. autoridad con fecha del 26 de julio del 2018."

L.A.E David Romero Morfin  
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
Director de Administración y Finanzas

L.C. José Luis Vargas Barrena  
SubDirector de Contraloría y Normatividad

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contador General  
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION

Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado  
Indice de capitalización (Riesgos de crédito)

173.0632%

17.5767%

17.9985%

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)