

| ACTIVO   |            |              |
|--|------------|--------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>  | \$         | 47,153       |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>  |            |              |
| Títulos para negociar  | \$         | -            |
| Títulos disponibles para la venta  | \$         | -            |
| Títulos conservados a vencimiento  | \$ 33      | \$ 33        |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>  | \$         | 447,388      |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>  |            |              |
| Créditos comerciales   |            |              |
| Actividad empresarial y comercial  | \$ 703,530 |              |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias. | \$ -       | \$ 703,530   |
| Créditos al consumo  | \$         | 915,775      |
| Créditos a la vivienda   |            |              |
| Media y residencial  | \$ 6,981   |              |
| De interés social  | \$ -       | \$ 6,981     |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>  |            | \$ 1,626,286 |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>  |            |              |
| Créditos comerciales   |            |              |
| Actividad empresarial y comercial  | \$ 105,006 |              |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias. | \$ -       | \$ 105,006   |
| Créditos al consumo  | \$         | 11,016       |
| Créditos a la vivienda   |            |              |
| Media y residencial  | \$ -       |              |
| De interés social  | \$ -       | \$ -         |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>  |            | \$ 116,022   |
| <b>CARTERA DE CREDITO (Nota 1)</b>   | \$         | 1,742,308    |
| (-) MENOS:   |            |              |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (Nota 2)</b>                 | \$         | (112,624)    |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>  | \$         | 1,629,684    |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>   | \$         | 75,086       |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>  | \$         | -            |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                                 | \$         | 34,383       |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>                                     | \$         | 248          |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>                     | \$         | -            |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)</b>   | \$         | 34,739       |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   |            |              |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                              | \$         | 102,537      |
| Otros activos  | \$         | 18,972       |
|  | \$         | 121,508      |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | \$         | 2,390,222    |

| PASIVO Y CAPITAL  |           |              |
|---|-----------|--------------|
| <b>CAPTACION TRADICIONAL</b>  |           |              |
| Depósitos de exigibilidad inmediata   | \$        | 359,341      |
| Depósitos a plazo   | \$        | 1,451,211    |
| Títulos de crédito emitidos   | \$        | -            |
| Cuentas sin movimiento  | \$ -      | \$ 1,810,552 |
| <b>PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>   |           |              |
| De corto plazo  | \$        | 12,431       |
| De largo plazo  | \$ -      | \$ 12,431    |
| <b>COLATERALES VENDIDOS</b>   |           |              |
| Reportos (Saldo acreedor)   | \$        | -            |
| Otros Colaterales Vendidos  | \$ -      | \$ -         |
| <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>  |           |              |
| Impuestos a la utilidad por pagar   | \$        | 27,258       |
| Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar   | \$        | 3,562        |
| Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración | \$        | -            |
| Acreedores por liquidación de operaciones   | \$        | -            |
| Acreedores por colaterales recibidos en efectivo  | \$        | -            |
| Acreedores diversos y otras cuentas por pagar   | \$ 86,186 | \$ 117,005   |
| <b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>   | \$        | -            |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>   | \$        | -            |
| <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>  | \$        | 6,442        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   | \$        | 1,946,430    |
| <b>CAPITAL CONTABLE</b>   |           |              |
| <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>  |           |              |
| Capital social  | \$        | 495,370      |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración           | \$        | -            |
| Prima en venta de acciones  | \$        | -            |
| Obligaciones subordinadas en circulación  | \$        | -            |
| Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares.                              | \$ -      | \$ 495,370   |
| <b>CAPITAL GANADO</b>   |           |              |
| Reservas de capital   |           |              |
| Fondo Social de Reservas  | \$        | -            |
| Fondo de Reserva Comunitario  | \$        | -            |
| Fondo de Reserva  | \$        | 24,053       |
| Otras Reservas de Capital   | \$ -      | \$ 24,053    |
| Resultado de ejercicios anteriores  | \$        | (77,000)     |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta  | \$        | -            |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios   | \$        | -            |
| Resultado Neto  | \$        | 1,369        |
|   | \$        | (51,578)     |
| <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>   | \$        | 443,792      |
| <b>TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE</b>  | \$        | 2,390,222    |

|  |    |         |
|--|----|---------|
| Avales Otorgados   | \$ | -       |
| Activos y pasivos contingentes   | \$ | -       |
| Compromisos crediticios  | \$ | -       |
| Bienes en fideicomiso y mandato  | \$ | -       |
| Fideicomiso  | \$ | -       |
| Mandato  | \$ | -       |
| Bienes en custodia o en administración                                   | \$ | -       |
| Colaterales recibidos por la entidad                                     | \$ | -       |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad                          | \$ | -       |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | \$ | 29,727  |
| Otras Cuentas de Registro  | \$ | 593,684 |

\*El total del capital social financiero al 30 de septiembre de 2020 es de \$ 495,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los sistemas de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encaminados a regular las operaciones realizadas por la Sociedad Financiera Popular, hasta los hechos arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sus prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Fincomún se apego a los sistemas contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores los días 01 y 22 de abril del presente, a fin de mitigar el efecto referente a la contingencia sanitaria por Covid-19, por lo que los presentes estados financieros ya contiene los efectos contables por dicha aplicación."

A.E. David Riquelme Muñoz  
 Director General

L.C. Anel RUIZ Corbala  
 Contralora Interna

L.C. Sergio Camacho Reséndiz  
 Contador General  
 Craf. 0601-4151411

C. Guillermo Pineda González  
 Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION (Nota 3)  
 Índice de capitalización en instrumentos de crédito y de mercado  
 Índice de capitalización en instrumentos de crédito

194.8737%  
 19.7919%  
 20.2668%

www.cnbr.gob.mx  
 www.fincomun.com.mx

**INGRESOS FINANCIEROS**

|   |    |           |
|---|----|-----------|
| Ingresos por intereses                                    | \$ | 771,958   |
| Gastos por intereses                                      | \$ | (106,524) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | \$ | -         |

**MARGEN FINANCIERO** \$ 665,434

Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 2) \$ (175,213)

**MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS** \$ 490,221

|   |    |          |
|---|----|----------|
| Comisiones y tarifas cobradas             | \$ | 44,943   |
| Comisiones y tarifas pagadas              | \$ | (14,709) |
| Resultado por intermediación              | \$ | -        |
| Otros ingresos (egresos) de la operación. | \$ | 6,954    |
| Otros ingresos                            | \$ | 16,406   |
| Otros egresos                             | \$ | (9,452)  |

Gastos de Administración y promoción \$ (513,455) \$ (476,267)

**RESULTADO DE LA OPERACIÓN** \$ 13,954

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos \$ -

**RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD** \$ 13,954

Impuestos a la utilidad causados \$ (12,585)  
 Impuestos a la utilidad diferidos (netos) \$ - \$ (12,585)

**RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS** \$ 1,369

Operaciones discontinuas \$ -

**RESULTADO NETO** \$ 1,369

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera constante, consistentes en registrar las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los rubros mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a como prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Fincomún se adhirió a los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores los días 01 y 22 de abril del presente, a fin de mitigar el efecto referente a la contingencia sanitaria por Covid-19, por lo que el presente estado financiero ya contiene los efectos contables por dicha aplicación.

L. C. David Antonio Morán  
 Director General

L. C. Ariel Ruiz Corbalán  
 Controladora Interna

L. C. Sergio Carrasco Resendiz  
 Contador General  
 Céd. Prof. 4473411

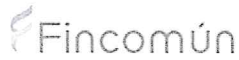
C. U. Guillermo Palacios Zamalá  
 Subdirector de Auditoría Interna

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN (Nota 3)

Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado  
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

194.0737%  
 19,7919%  
 20,2668%

[www.enby.com.mx](http://www.enby.com.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)



**FinComún, Servicios Financieros Comunitarios, S.A. de C.V.**  
**Sociedad Financiera Popular**  
 (Nivel de operaciones III)  
 Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso. Col. Los Alpes Deleg. Álvaro Obregón. CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
**Estado de variaciones en Capital Contable**  
**Por el periodo del 1° enero al 30 de septiembre de 2020**  
 (Cifras en miles de pesos)

| Concepto  | CAPITAL CONTRIBUIDO |                              |                                    |                                  |            | CAPITAL GANADO   |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
|---|---------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------|------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
|   | Capital Social      | Capital Variable No Exhibido | Aportaciones para futuros Aumentos | Prima en Suscripción de Acciones | Donaciones | Fondo de Reserva | Resultado de Ejercicios Anteriores | Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta | Efecto Inicial de I.S.R. Diferido | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios (Por valuación de Activo Fijo) | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios (Por valuación de Inversiones Permanentes en Acciones) | Ajustes por Obligaciones Laborales al Retiro | Resultado Neto | Total Capital Contable |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>   | \$ 750,000          | \$ (254,630)                 | -                                  | \$ -                             | \$ -       | \$ 19,284        | \$ (119,920)                       | \$ -   | \$ -                              | \$ -   | \$ -   | \$ -   | \$ 47,659      | \$ 442,423             |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>                                       |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Suscripción de acciones   |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Capitalización de utilidades  |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Constitución de reservas  |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Dividendos pagados en efectivo  |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Traspaso del resultado del ejercicio 2019   |                     |                              |                                    |                                  |            |                  | 47,659                             |  |                                   |  |  |  | (47,659)       |                        |
| <b>Total</b>  | -                   | -                            | -                                  | -                                | -          | -                | -                                  | -  | -                                 | -  | -  | -  | -              | -                      |
| <b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>                                 |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Utilidad integral   |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Utilidad neta del periodo   |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  | 1,369          | 1,369                  |
| Constitución de reservas de capital   |                     |                              |                                    |                                  |            | 4,769            | (4,769)                            |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta   |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Aportaciones de capital   |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Incremento de capital social  |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable   |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Resultados por tenencia de activos no monetarios (por valuación de activo fijo)                         |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Resultados por tenencia de activos no monetarios (por valuación de inversiones permanentes en acciones) |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| Ajustes por obligaciones laborales al retiro  |                     |                              |                                    |                                  |            |                  |                                    |  |                                   |  |  |  |                |                        |
| <b>Total</b>  | -                   | -                            | -                                  | -                                | -          | 4,769            | (4,769)                            | -  | -                                 | -  | -  | -  | 1,369          | 1,369                  |
| <b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>  | \$ 750,000          | \$ (254,630)                 | -                                  | \$ -                             | \$ -       | \$ 24,053        | \$ (77,000)                        | \$ -   | \$ -                              | \$ -   | \$ -   | \$ -   | \$ 1,369       | \$ 443,792             |

"El presente estado de variaciones en el capital se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

"Fincomún se apega a los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores los días 01 y 22 de abril del presente a fin de mitigar el efecto referente a la contingencia sanitaria por Covid-19, por lo que los presentes estados financieros ya contiene los efectos contables por dicha aplicación."

L. C. Emilio Ramírez Morfin  
 Director General

L. C. Anel Ruiz Corbula  
 Contraloría Interna

Sergio Carrasco Resendiz  
 Contador General  
 Céd. Prof. 4-51-411

Guillermo Pacheco González  
 Subdirector de Auditoría

INDICE DE CAPITALIZACIÓN (Nota 3) 194.8737%  
 Índice de capitalización por riesgo de crédito y de mercado 19.7919%  
 Índice de capitalización (Riesgo de crédito) 20.2668%

[www.cnby.gob.mx](http://www.cnby.gob.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios, S.A. de C.V.  
 Sociedad Financiera Popular  
 (Nivel de operaciones III)  
 Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Alvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
 Por el periodo comprendido entre el 1° enero al 30 de Septiembre de 2020  
 (Cifras en miles de pesos)

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**


|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Resultado Neto</b>  | \$1,369            |
| <b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>                                   |                    |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión |                    |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo   | \$12,821           |
| Amortizaciones de activos intangibles  | \$31,323           |
| Aplicaciones de pagos anticipados  | \$34,963           |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios   | (\$12,585)         |
| Aplicación de Castigos   | \$195,926          |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos   | (\$145,760)        |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos    |                    |
| <b>Operaciones discontinuadas</b>  | <b>\$118,057</b>   |
| <b>Actividades de operación</b>  |                    |
| Cambio en inversiones en valores   | \$3                |
| Cambio en deudores por reparto   | (\$233,194)        |
| Cambio en cartera de crédito (neto)  | (\$19,854)         |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)  | \$0                |
| Cambio en otros activos operativos (neto)  | (\$92)             |
| Cambio en captación tradicional  | \$224,337          |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos  | (\$101,613)        |
| Disposiciones en préstamos bancarios   |                    |
| Intereses pagados por Préstamos Bancarios  |                    |
| Cambio en colaterales vendidos   |                    |
| Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo                                |                    |
| Cambio en otros pasivos operativos   | (\$6,722)          |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)   |                    |
| Pagos de impuestos a la utilidad   |                    |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>                                      | <b>(\$137,135)</b> |
| <b>Actividades de inversión</b>  |                    |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo                                       |                    |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo  |                    |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                | (\$8,287)          |
| Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                 |                    |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes  |                    |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes   |                    |
| Aumento o disminución de reservas de capital   |                    |
| Pagos por adquisición de activos intangibles   | (\$7,402)          |
| Aportaciones de capital formalizadas por el consejo de administración                            |                    |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                    |                    |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración  |                    |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración   |                    |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>                                      | <b>(\$15,689)</b>  |
| <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      | <b>(\$34,769)</b>  |
| <b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                   | <b>\$5,574</b>     |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>                                 | <b>\$76,348</b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                                  | <b>\$47,153</b>    |


El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 132, 118 y 119 bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, en donde se reflejaron todos ingresos y aplicaciones de efectivo durante el periodo amparados por la entidad durante el periodo amparado. Los datos se realizaron y validaron con arreglo a unas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

\*Fincomún se apega a los criterios contables aplicables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores los días 01 y 22 de abril del presente, a fin de mitigar el efecto referencial a la emergencia sanitaria por Covid-19, para lo que los presentes estados financieros ya contemplan los efectos contables por dicha aplicación.

  
 David Romero Morfin  
 Director General

  
 L.C. Anel Ruiz Corbala  
 Contraloría Interna

  
 L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
 Contador General  
 Céd. Prof. 4453411

  
 C.P. Guillermo Pacheco González  
 Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE PERTINENCIA (Nota 3)  
 Índice de pertinencia por riesgo de crédito y de mercado  
 Índice de pertinencia (Riesgo de crédito)

194.6737%  
 19.7919%  
 20.2668%

[www.enby.com.mx](http://www.enby.com.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)

## Notas a los estados financieros

Al 30 de septiembre de 2020  
(Cifras en miles de pesos)

### Eventos significativos ocurridos.

Con objeto de prevenir los efectos que pudiesen presentarse respecto de la solvencia o estabilidad de la relación o/ impacto del Covid-19 o Coronavirus, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, emitió los oficios Núm. P289/2020 con fecha 01 de abril de 2020 y oficio Núm. P295/2020 con fecha 22 de abril de 2020, este último como un alcance al oficio inicial, para la aplicación de criterios contables especiales y en su caso modificación de las condiciones de crédito.

Sobre el particular, la Comisión con fundamento en el artículo 211 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades de ahorro y crédito popular, organismos de Integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de Integración financiera rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular" (las Disposiciones), publicadas en el DOF el 18 de diciembre de 2006 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, ha determinado emitir con carácter temporal los criterios contables especiales que a continuación se enuncian, aplicables a las sociedades financieras populares, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular respecto de los créditos comerciales, de consumo y a la vivienda para los acreditados que se hayan visto afectados y que estuvieran clasificados contablemente como vigentes al 31 de marzo de 2020, con excepción de aquellos créditos otorgados a personas relacionadas según se prevé en los artículos 35, 35 Bis y 35 Bis 1 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

Por lo anterior, Fincomún se apegó a los criterios contables especiales relacionados con lo siguiente;

- I. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:
  - i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:
    - a) la totalidad de los intereses devengados,
    - b) el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
    - c) no se haya ampliado el periodo de gracia.
  - ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:
    - a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
    - b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
    - c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o

renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Con relación a los créditos citados, éstos no se considerarán como reestructurados conforme a lo establecido en el párrafo 34 del Criterio B-4, ni deberán ser reportados como créditos vencidos ante las sociedades de información crediticia.

Finalmente, aquellas modificaciones a las condiciones originales del crédito, que no impliquen un diferimiento total o parcial de principal y/o intereses y que sean distintas a las establecidas en el párrafo 73 del Criterio B-4 (aquellas que encontrándose al corriente en el pago del monto total de principal e intereses representen una modificación para mejorar el perfil de riesgo del acreditado), no serán consideradas como reestructuras en términos del párrafo 34 del Criterio B-4. Lo anterior siempre y cuando:

- Se trate de créditos registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020.
- Las modificaciones contractuales se realicen dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020.
- Se establezca en dichas modificaciones que solo serán aplicables por un periodo que no podrá exceder de seis meses, a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural, obligándose las sociedades financieras populares, a mantener los perfiles de riesgo originalmente establecidos para cada crédito, conforme a sus políticas y procedimientos una vez concluidos los plazos antes señalados.

Durante los meses de marzo y hasta el 31 de julio de 2020, se tuvo la opción de sujetar la cartera al apego de los criterios contables cumpliendo con lo dispuesto para tal efecto.

**Nota 1. Cartera sujeta a los Criterios Contables Especiales (CCE).**

Al 30 de septiembre de 2020, el componente de la cartera de crédito sujeta a los CCE, se encuentra constituida de la siguiente forma;

| TIPO DE CARTERA               | CARTERA DE CREDITO TOTAL | CARTERA DE CREDITO VENCIDA | SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL | NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|---|
| <b>TOTAL</b>                  | 1,742,308                | 116,022                    | 308,491  | 20,384  |
| <b>CRÉDITOS COMERCIALES</b>   | 855,897                  | 105,143                    | 303,356  | 19,984  |
| Operaciones quirografarias    | 855,897                  | 105,143                    | 303,356  | 19,984  |
| Microcréditos                 | 47,471                   | 240                        | 3,195  | 693   |
| Otros                         | 491,001                  | 14,709                     | 221,642  | 17,169  |
| <b>CRÉDITOS DE CONSUMO</b>    | 317,425                  | 90,194                     | 78,519   | 2,122   |
| Personales                    | 870,865                  | 10,856                     | 3,610  | 363   |
| Nómina                        | 10,352                   | 466                        | 2,766  | 322   |
| Otros créditos de consumo     | 848,229                  | 9,935                      | -  |   |
| <b>CRÉDITOS A LA VIVIENDA</b> | 12,285                   | 455                        | 844  | 41  |
| Media y residencial           | 7,770                    | -                          | 789  | 1   |
| De interés social             | 7,776                    | 24                         | 736  | 36  |

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom right of the page, including a large signature and a circular stamp with illegible text.

| TIPO DE CARTERA                   | 30-jun-20                |                            |                                 |                                      | 30-sep-20                |                            |                                 |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|                                   | CARTERA DE CREDITO TOTAL | CARTERA DE CREDITO VENCIDA | SALDO DE CREDITOS REESTRUC. CCE | NUMERO DE CREDITOS REESTRUC. CON CCE | CARTERA DE CREDITO TOTAL | CARTERA DE CREDITO VENCIDA | SALDO DE CREDITOS REESTRUC. CCE | NUMERO DE CREDITOS REESTRUC. CON CCE |
| <b>TOTAL</b>                      | 1,672,118                | 25,478                     | 400,931                         | 26,713                               | 1,742,308                | 116,022                    | 308,491                         | 20,384                               |
| <b>CRÉDITOS COMERCIALES</b>       | 838,924                  | 19,109                     | 390,730                         | 25,731                               | 855,897                  | 105,143                    | 303,356                         | 19,984                               |
| Actividad empresarial o comercial | 838,924                  | 19,109                     | 390,730                         | 25,731                               | 855,897                  | 105,143                    | 303,356                         | 19,984                               |
| Operaciones quirografarias        | 46,217                   | 77                         | 6,647                           | 1,483                                | 47,471                   | 240                        | 3,195                           | 693                                  |
| Microcréditos                     | 515,331                  | 5,516                      | 250,828                         | 20,284                               | 491,001                  | 14,709                     | 221,642                         | 17,169                               |
| Otros                             | 277,377                  | 13,516                     | 133,255                         | 3,964                                | 317,425                  | 90,194                     | 78,519                          | 2,122                                |
| <b>CRÉDITOS DE CONSUMO</b>        | 817,990                  | 6,349                      | 7,410                           | 890                                  | 870,865                  | 10,856                     | 3,610                           | 363                                  |
| Personales                        | 12,401                   | 114                        | 5,873                           | 797                                  | 10,352                   | 466                        | 2,766                           | 322                                  |
| Nómina                            | 794,344                  | 6,230                      |                                 |                                      | 848,229                  | 9,935                      | -                               |                                      |
| Otros créditos de consumo         | 11,246                   | 5                          | 1,538                           | 93                                   | 12,285                   | 455                        | 844                             | 41                                   |
| <b>CRÉDITOS A LA VIVIENDA</b>     | 15,205                   | 20                         | 2,791                           | 92                                   | 15,545                   | 24                         | 1,525                           | 37                                   |
| Media y residencial               | 7,837                    | -                          | 790                             | 1                                    | 7,770                    | -                          | 789                             | 1                                    |
| De interés social                 | 7,367                    | 20                         | 2,001                           | 91                                   | 7,776                    | 24                         | 736                             | 36                                   |

**Nota 2. Efectos en las Estimaciones Preventivas de Riesgos Crediticios (EPRC)**

Al cierre de septiembre de 2020, el efecto del cálculo de las estimaciones preventivas para riesgo crediticio de conformidad con el Anexo D de las Disposiciones el saldo en el balance es de \$112,624.

Por otro lado, el efecto acumulado en los resultados en el rubro de las estimaciones preventivas de riesgos de crédito, es por un monto de \$175,213 constituido de la siguiente forma, \$195,925 relacionado con reservas de cartera y \$20,712 como ingresos por las recuperaciones del periodo de créditos previamente castigados.

**Nota 3. Nivel de Capitalización (NICAP).**

El apego a los CCE y considerado los efectos acumulados de abril a junio tanto en el balance general como en el estado de resultados refleja un Nivel de Capitalización (NICAP) de 194.8737%.

| INDICADOR                                  | Al 30 de septiembre de 2020 |
|--|-----------------------------|
| <b>NICAP al 30 de septiembre de 2020 %</b> | 194.8737%                   |
| Capital Neto \$                            | 365,001                     |
| Activos Sujetos a Riesgo Total \$          | 1,800,975                   |

-----  
 -----