



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.  
 Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
 Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Alvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
**Balance General al 30 de septiembre de 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 69,778	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depósitos de exigibilidad inmediata \$ 248,882
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo \$ 1,239,563
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos \$ -
Títulos conservados a vencimiento	<u>\$ 38</u> \$ 38	Cuentas sin movimiento <u>\$ -</u> \$ 1,488,445
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	\$ 158,950	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		De corto plazo \$ 87,810
Créditos comerciales		De largo plazo <u>\$ -</u> \$ 87,810
Actividad empresarial y comercial	\$ 766,523	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	<u>\$ -</u> \$ 766,523	Reportos (Saldo acreedor) \$ -
Créditos al consumo	\$ 858,241	Otros Colaterales Vendidos <u>\$ -</u> \$ -
Créditos a la vivienda		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Media y residencial	\$ 7,254	Impuestos a la utilidad por pagar \$ 14,099
De interés social	<u>\$ -</u> \$ 7,254	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar \$ 5,623
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 1,632,018	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreedores por liquidación de operaciones \$ -
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo \$ -
Actividad empresarial y comercial	\$ 23,818	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar <u>\$ 69,523</u> \$ 89,245
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	<u>\$ -</u> \$ 23,818	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>
Créditos al consumo	\$ 7,491	\$ -
Créditos a la vivienda		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>
Media y residencial	\$ -	\$ -
De interés social	<u>\$ -</u> \$ -	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 31,309	\$ 10,310
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	\$ 1,663,328	<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>\$ (60,152)</u>	\$ 1,675,809
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 1,603,176	<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 66,282	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ -	Capital social \$ 495,370
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 44,253	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración \$ -
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	\$ 50	Prima en venta de acciones \$ -
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ -	Obligaciones subordinadas en circulación \$ -
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)</b>	\$ 38,750	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares. <u>\$ -</u> \$ 495,370
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 107,987	Reservas de capital
Otros activos	<u>\$ 18,962</u> \$ 126,949	Fondo Social de Reservas \$ -
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>\$ 2,108,225</u>	Fondo de Reserva Comunitario \$ -
Avalos Otorgados	\$ -	Fondo de Reserva \$ 19,284
Activos y pasivos contingentes	\$ -	Otras Reservas de Capital <u>\$ -</u> \$ 19,284
Compromisos crediticios	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores \$ (119,920)
Bienes en fideicomiso y mandato	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta \$ -
Fideicomiso	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios \$ -
Mandato	\$ -	Resultado Neto <u>\$ 37,682</u> \$ (62,954)
Bienes en custodia o en administración	\$ -	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -	\$ 432,416
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -	<b>TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE</b>
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 45,106	\$ 2,108,225
Otras Cuentas de Registro	\$ 1,657,986	

\*El saldo del capital social histórico al 30 de septiembre de 2019 es de \$ 495,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E. David Romero Morfín  
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
Director de Finanzas

L.C. Anel Ruiz Corbalá  
Contralora Interna

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contador General  
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION  
Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado  
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

190.9296%  
19.3813%  
19.8566%

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Álvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10  
**Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y al 30 de septiembre de 2019.**  
(Cifras en miles de pesos)

#### INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$ 757,984
Gastos por intereses	\$ (94,348)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ -

**MARGEN FINANCIERO** \$ 663,636

Estimación preventiva para riesgos crediticios \$ (133,448)

**MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS** \$ 530,188

Comisiones y tarifas cobradas	\$ 81,965
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (37,251)
Resultado por intermediación	\$ -
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ (1,811)
Otros ingresos	\$ 4,487
Otros egresos	\$ (6,298)
Gastos de Administración y promoción	<u>\$ (516,422)</u> <u>\$ (473,519)</u>

**RESULTADO DE LA OPERACIÓN** \$ 56,669

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada,  
asociada y negocios conjuntos \$ -

**RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD** \$ 56,669

Impuestos a la utilidad causados	\$ (14,605)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>\$ (4,382)</u> <u>\$ (18,987)</u>

**RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS** \$ 37,682

Operaciones discontinuas \$ -

**RESULTADO NETO** \$ 37,682

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sus prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E. David Romero Morfín  
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez  
Director de Finanzas

L.C. Anel Ruiz Corbalá  
Contralora Interna

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contador General  
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION

Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado

Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

190.9296%

19.3913%

19.8566%

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)