



Fincomún, Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
 Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Balance General al 30 de Septiembre de 2016

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	48,285	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 356,476
Títulos para negociar	\$	-		Depósitos a plazo	\$ 782,522
Títulos disponibles para la venta	\$	57,821		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	57,821	Cuentas sin movimiento	\$ - \$ 1,138,998
DEUDORES POR REPORTO		\$	-	PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				De corto plazo	\$ 346,014
Créditos comerciales				De largo plazo	\$ 75,194 \$ 421,208
Actividad empresarial y comercial	\$	566,201		COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias,	\$	-	566,200	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos al consumo				Otros Colaterales Vendidos	\$ - \$ -
Créditos a la vivienda				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$	9,504		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,000
De interes social	\$	-	9,504	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 921
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			1,483,744	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreeedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales				Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Actividad empresarial y comercial	\$	19,430		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 57,956 \$ 59,877
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias,	\$	-	19,430	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
Créditos al consumo				IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Créditos a la vivienda				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 4,562
Media y residencial	\$	-		TOTAL PASIVO	\$ 1,624,645,000
De interes social	\$	-	-	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA			41,879	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:				Capital social	\$ 303,379
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS			(59,712)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO			1,465,911	Prima en venta de acciones	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
BIENES ADJUDICADOS				Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares,	\$ - \$ 303,379
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			52,845	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES			50	Reservas de capital	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA				Fondo Social de Reservas	\$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)			48,685	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
OTROS ACTIVOS				Fondo de Reserva	\$ 10,164
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	149,640		Otras Reservas de Capital	\$ - \$ 10,164
Otros activos	\$	17,398	167,038	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (47,170)
TOTAL ACTIVO			1,908,722	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 272
				Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
				Resultado Neto	\$ 17,432 \$ (19,302)
				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 284,077
				TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	\$ 1,908,722
				Avalés Otorgados	\$ -
				Activos y pasivos contingentes	\$ -
				Compromisos crediticios	\$ 150
				Bienes en fideicomiso y mandato	\$ -
				Fideicomiso	\$ -
				Mandato	\$ -
				Bienes en custodia o en administración	\$ -
				Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
				Colaterales recibidos y bendidos por la entidad	\$ -
				Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ (29,528)
				Otras Cuentas de Registro	\$ (846,511)

"El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2016 es de \$ 303,379 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Ahorro Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

C.P. Guillermo M. Collín García
 Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
 Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
 Contador General

C.P. Guillermo Pacheco González
 Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 107.9243%
 Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 10.9611%
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) 11.2241%

Para mayor información referente a este Estado Financiero favor de dirigirse:
www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de Septiembre de 2016.

(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$	655,170
Gastos por intereses	\$	(62,756)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-

MARGEN FINANCIERO \$ 592,414

Estimación preventiva para riesgos crediticios \$ (142,496)

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS \$ 449,918

Comisiones y tarifas cobradas	\$	97,922
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(65,771)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros ingresos (egresos) de la operación,	\$	13,222
Gastos de Administración y promoción	\$	(476,859)
	\$	(431,486)

RESULTADO DE LA OPERACIÓN \$ 18,432

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos \$ -

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD \$ 18,432

Impuestos a la utilidad causados \$ (1,000)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos) \$ - \$ (1,000)

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS \$ 17,432

Operaciones discontinuas \$ -

RESULTADO NETO \$ 17,432

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores c fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

C.P. Guillermo M. Colín García
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 107.9243%
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 10.9611%
Indice de capitalización (Riesgos de crédito) 11.2241%

Para mayor información referente a este Estado Financiero favor de dirigirse:

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx