



Fincomún, Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
 Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10  
**Balance General al 30 de Septiembre de 2016**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	48,285	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 356,476
Títulos para negociar	\$	-		Depósitos a plazo	\$ 782,522
Títulos disponibles para la venta	\$	57,821		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	57,821	Cuentas sin movimiento	\$ - \$ 1,138,998
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>		\$	-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				De corto plazo	\$ 346,014
Créditos comerciales				De largo plazo	\$ 75,194 \$ 421,208
Actividad empresarial y comercial	\$	566,201		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias,	\$	-	566,200	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos al consumo				Otros Colaterales Vendidos	\$ - \$ -
Créditos a la vivienda				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Media y residencial	\$	9,504		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,000
De interes social	\$	-	9,504	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 921
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			\$ 1,483,744	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				Acreeedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales				Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Actividad empresarial y comercial	\$	19,430		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 57,956 \$ 59,877
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias,	\$	-	19,430	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	\$ -
Créditos al consumo				<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ -
Créditos a la vivienda				<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 4,562
Media y residencial	\$	-		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1,624,645,000
De interes social	\$	-	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			\$ 41,879	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:</b>				Capital social	\$ 303,379
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS</b>			\$ (59,712)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración	\$ -
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>			\$ 1,465,911	Prima en venta de acciones	\$ -
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>				Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
				Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares,	\$ - \$ 303,379
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>				<b>CAPITAL GANADO</b>	
				Reservas de capital	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			\$ 52,845	Fondo Social de Reservas	\$ -
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>			\$ 50	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>				Fondo de Reserva	\$ 10,164
				Otras Reservas de Capital	\$ - \$ 10,164
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)</b>			\$ 48,685	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (47,170)
<b>OTROS ACTIVOS</b>				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 272
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	149,640		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
Otros activos	\$	17,398	167,038	Resultado Neto	\$ 17,432 \$ (19,302)
<b>TOTAL ACTIVO</b>			\$ 1,908,722	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 284,077
				<b>TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 1,908,722
Avalés Otorgados					
Activos y pasivos contingentes					
Contraprestaciones crediticias					
Bienes en fideicomiso y mandato					
Fideicomiso					
Mandato					
Bienes en custodia o en administración					
Colaterales recibidos por la entidad					
Colaterales recibidos y bendidos por la entidad					
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida					
Otras Cuentas de Registro					

"El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2016 es de \$ 303,379 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Ahorro Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

C.P. Guillermo M. Collín García  
 Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas  
 Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
 Contador General

C.P. Guillermo Pacheco González  
 Auditoría Interna

**INDICE DE CAPITALIZACION**  
 Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado  
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

107.9243%  
 10.9811%  
 11.2241%

Para mayor información referente a este Estado Financiero favor de dirigirse:  
[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.  
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III  
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10  
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de Septiembre de 2016.

(Cifras en miles de pesos)

**INGRESOS FINANCIEROS**

Ingresos por intereses	\$	655,170
Gastos por intereses	\$	(62,756)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-

**MARGEN FINANCIERO** \$ 592,414

Estimación preventiva para riesgos crediticios \$ (142,496)

**MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS** \$ 449,918

Comisiones y tarifas cobradas	\$	97,922
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(65,771)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros ingresos (egresos) de la operación,	\$	13,222
Gastos de Administración y promoción	\$	(476,859)
	\$	(431,486)

**RESULTADO DE LA OPERACIÓN** \$ 18,432

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos \$ -

**RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD** \$ 18,432

Impuestos a la utilidad causados \$ (1,000)  
Impuestos a la utilidad diferidos (netos) \$ - \$ (1,000)

**RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS** \$ 17,432

Operaciones discontinuas \$ -

**RESULTADO NETO** \$ 17,432

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores c fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

C.P. Guillermo M. Colín García  
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas  
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz  
Contador General

C.P. Guillermo Pacheco González  
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 107.9243%  
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 10.9611%  
Indice de capitalización (Riesgos de crédito) 11.2241%

Para mayor información referente a este Estado Financiero favor de dirigirse:  
[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)  
[www.fincomun.com.mx](http://www.fincomun.com.mx)