



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de Septiembre de 2013.
Expresados en moneda de poder adquisitivo de Septiembre de 2013.
(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$	464,276
Gastos por intereses	\$	(39,028)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-

MARGEN FINANCIERO \$ 425,248

Estimación preventiva para riesgos crediticios \$ (99,352)

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS \$ 325,896

Comisiones y tarifas cobradas	\$	38,412
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(7,295)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros ingresos (egresos) de la operación (Recuperaciones)	\$	9,035
	\$	40,152

TOTAL INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN \$ 366,048

Gastos de administración y promoción \$ (373,862)

RESULTADO DE LA OPERACIÓN \$ (7,814)

Otros productos	\$	5,525
Otros gastos	\$	(1,226)
	\$	4,299

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD \$ (3,515)

Impuestos a la utilidad causados	\$	(1,629)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-
	\$	(1,629)

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS \$ (5,144)

Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas _____

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS \$ (5,144)

Operaciones discontinuadas _____

RESULTADO NETO (5,144)

El presente balance general se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 117, primer párrafo de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Entidad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

C.P. Guillermo M. Colín García
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 181.6763%
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 18.4515%
Indice de capitalización (Riesgos de crédito) 18.8943%

181.6763%
18.4515%
18.8943%

Para consultar información adicional a este Estado Financiero dirigirse a:
www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx



Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
 Av. Coyoacán Nº 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Balance General al 30 de Septiembre de 2013
 Expresados en moneda de poder adquisitivo de Septiembre de 2013
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 26,985	CAPTACION TRADICIONAL	
		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 150,567
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos a plazo	\$ 446,558
Titulos para negociar	\$ -	Titulos de crédito emitidos	\$ - \$ 597,125
Titulos disponibles para la venta	\$ 6,006	PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
Titulos conservados a vencimiento	\$ -	De corto plazo	\$ 198,408
Titulos recibidos en reporto	<u>\$ 32,462</u> \$ 38,468	De largo plazo	<u>\$ 54,440</u> \$ 252,848
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales	\$ 501,556	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,629
Créditos al consumo	\$ 425,198	PTU por pagar	\$ 2,436
Créditos a la vivienda	<u>\$ 300</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por órgano de gobierno	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 927,054	Fondo de Obra Social	\$ 75
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>\$ 54,401</u> \$ 58,541
Créditos comerciales	\$ 13,350	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
Créditos al consumo	\$ 8,233	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Créditos a la vivienda	<u>\$ -</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 21,583		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 948,637	TOTAL PASIVO	\$ 908,514
(-) Menos:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (39,516)	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION ADICIONAL PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>\$ (1,247)</u>	Capital social	\$ 303,379
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 907,874	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizado por órgano de gobierno	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 31,608	Prima en venta de acciones	\$ -
BIENES ADJUDICADOS		Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 49,552	Donativos	<u>\$ -</u> \$ 303,379
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 50	CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 44,433	Fondo de Reserva	\$ 9,491
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	\$ (53,227)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 59,091	Resultado por valuación de instrumentos financieros	\$ 749
Otros activos	<u>\$ 5,701</u> \$ 64,792	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
TOTAL DE ACTIVO	<u>\$ 1,163,762</u>	Resultado Neto	<u>\$ (5,144)</u> \$ (48,131)
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 255,248
		TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 1,163,762</u>
Avales Otorgados	\$ -		
Activos y pasivos contingentes	\$ -		
Compromisos crediticios	\$ 150		
Bienes en custodia o en administración	\$ -		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ 16,090		
Otras Cuentas de Registro	\$ 483,731		

El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2013 es de \$ 303,379 miles de pesos

De conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto transitorio de las Disposiciones de Carácter General para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, publicadas en el Diario Oficial el día 08 de Diciembre de 2010, la estimación preventiva para riesgos crediticios a constituir deben ser el 100%.

El presente balance general se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 117, primer párrafo de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Entidad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

C.P. Guillermo M. Colín García
 Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
 Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
 Contador General

C.P. Guillermo Pacheco González
 Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION
 Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

181.6763%
 18.4515%
 18.8943%

Para consultar información adicional a este Estado Financiero dirigirse a:
www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx