



Fincomún, Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
 Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Balance General al 30 de Junio de 2017
 (Cifras en miles de pesos)
 Cifras no Auditadas

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 83,410	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 295,681
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 669,237
Títulos disponibles para la venta	\$ 56,009	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ - \$ 964,918
DEUDORES POR REPORTE	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 336,659
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 134,611 \$ 471,270
Actividad empresarial y comercial	\$ 566,353	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ - \$ 566,353	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos al consumo	\$ 689,281	Otros Colaterales Vendidos	\$ - \$ -
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$ 3,212	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
De interes social	\$ - \$ 3,212	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 711
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,258,846	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Actividad empresarial y comercial	\$ 25,956	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 96,244 \$ 96,955
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ - \$ 25,956	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
Créditos al consumo	\$ 191,657	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Créditos a la vivienda		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 4,242
Media y residencial	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 1,537,385
De interes social	\$ 4,803 \$ 4,803	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 222,416	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,481,262	Capital social	\$ 395,370
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración	\$ -
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	\$ (59,053)	Prima en venta de acciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 1,422,209	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 74,931	Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares.	\$ - \$ 395,370
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 46,547	Reservas de capital	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 50	Fondo Social de Reservas	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	\$ 56,655	Fondo de Reserva	\$ 10,921
OTROS ACTIVOS		Otras Reservas de Capital	\$ - \$ 10,921
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 152,658	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (40,355)
Otros activos	\$ 17,160 \$ 169,838	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 1,909,649	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
Avales Otorgados	\$ -	Resultado Neto	\$ 6,328 \$ (23,106)
Activos y pasivos contingentes	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 372,264
Compromisos crediticios	\$ -	TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	\$ 1,909,649
Bienes en fideicomiso y mandato	\$ -		
Fideicomiso	\$ -		
Mandato	\$ -		
Bienes en custodia o en administración	\$ -		
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -		
Colaterales recibidos y bendidos por la entidad	\$ -		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ 62,936		
Otras Cuentas de Registro	\$ 1,019,243		

*El saldo del capital social histórico al 30 de Junio de 2017 es de \$ 395,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben." Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV a un Programa de Autocorrección solicitado por Fincomun con fecha 17 de febrero de 2017 que pudiera afectar los resultados. "

L.A.E. David Romero Morfin
 Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
 Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
 Contador General
 Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
 Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 163.3476%
 Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 16.5900%
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) 16.9882%

www.cnby.gob.mx
www.fincomun.com.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de Junio de 2017.

(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$	462,773
Gastos por intereses	\$	(55,238)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-

MARGEN FINANCIERO \$ 407,535

Estimación preventiva para riesgos crediticios \$ (121,610)

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS \$ 285,925

Comisiones y tarifas cobradas	\$	54,438		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(50,142)		
Resultado por intermediación	\$	426		
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$	7,188		
Gastos de Administración y promoción	\$	(291,507)	\$	(279,597)

RESULTADO DE LA OPERACIÓN \$ 6,328

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos \$ -

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD \$ 6,328

Impuestos a la utilidad causados	\$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-	\$	-

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS \$ 6,328

Operaciones discontinuas \$ -

RESULTADO NETO \$ 6,328

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV a un programa de Autocorrección solicitado por Fincomun con fecha 17 de febrero de 2017 que pudiera afectar los resultados."

L.A.E. David Romero Morfín
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 163.3476%
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 16.5900%
Indice de capitalización (Riesgos de crédito) 16.9882%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx