



Fincomún, Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
 Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Balance General al 30 de septiembre de 2017
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 52,833	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 221,703
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 796,076
Títulos disponibles para la venta	\$ 100,197	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ -
	<u>\$ 100,197</u>		<u>\$ 1,017,779</u>
DEUDORES POR REPORTEO	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 235,052
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 116,506
Actividad empresarial y comercial	\$ 563,933		<u>\$ 351,558</u>
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	
Créditos al consumo	\$ 668,110	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos a la vivienda		Otros Colaterales Vendidos	\$ -
Media y residencial	\$ 7,858		<u>\$ -</u>
De interes social	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>\$ 1,239,901</u>	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 434
Créditos comerciales		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	
Actividad empresarial y comercial	\$ 21,130	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias.	\$ -	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Créditos al consumo	\$ 156,301	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 64,605
Créditos a la vivienda			<u>\$ 65,039</u>
Media y residencial	\$ -	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
De interes social	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>\$ 177,431</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>\$ 4,242</u>
CARTERA DE CREDITO	<u>\$ 1,417,332</u>	TOTAL PASIVO	<u>\$ 1,438,618</u>
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	<u>\$ (49,179)</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	<u>\$ 1,368,153</u>	Capital social	\$ 395,370
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	<u>\$ 59,666</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por el consejo de administración	\$ -
BIENES ADJUDICADOS	<u>\$ -</u>	Prima en venta de acciones	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	<u>\$ 16,124</u>	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	<u>\$ 50</u>	Efecto por incorporación al regimen de sociedades financieras populares.	<u>\$ 395,370</u>
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	<u>\$ -</u>	CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	<u>\$ 56,655</u>	Reservas de capital	
OTROS ACTIVOS		Fondo Social de Reservas	\$ -
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 149,803	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
Otros activos	\$ 17,057	Fondo de Reserva	\$ 10,921
	<u>\$ 166,860</u>	Otras Reservas de Capital	\$ -
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 1,820,538</u>	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (40,355)
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
		Resultado Neto	<u>\$ 15,984</u>
			<u>\$ (13,450)</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 381,920</u>
		TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 1,820,538</u>
		Avalos Otorgados	\$ -
		Activos y pasivos contingentes	\$ -
		Compromisos crediticios	\$ -
		Bienes en fideicomiso y mandato	\$ -
		Fideicomiso	\$ -
		Mandato	\$ -
		Bienes en custodia o en administración	\$ -
		Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
		Colaterales recibidos y bendidos por la entidad	\$ -
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$ (57,560)
		Otras Cuentas de Registro	\$ 1,126,939

"El salto del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2017 es de \$ 395,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben." Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV por el Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún, mismo que fue autorizado por la CNBV con fecha 29 de mayo de 2017."

L.A.E. David Romero Morfín
 Director General

C.P. Gustavo Caballe Gómez
 Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
 Contador General
 Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
 Subdirector de

INDICE DE CAPITALIZACION 177.6837%
 Índice de capitalización por riesgos de crédito y de merca 18.0460%
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) 18.4791%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de Septiembre de 2017.
(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$ 695,989
Gastos por intereses	\$ (83,789)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>\$ -</u>

MARGEN FINANCIERO	\$ 612,200
--------------------------	------------

Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>\$ (216,868)</u>
--	---------------------

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 395,332
---	------------

Comisiones y tarifas cobradas	\$ 79,197
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (75,868)
Resultado por intermediación	\$ 426
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ 42,613
Gastos de Administración y promoción	<u>\$ (425,716) \$ (379,348)</u>

RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 15,984
----------------------------------	-----------

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos	<u>\$ -</u>
---	-------------

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 15,984
---	-----------

Impuestos a la utilidad causados	\$ -
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>\$ - \$ -</u>

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$ 15,984
--	-----------

Operaciones discontinuas	<u>\$ -</u>
--------------------------	-------------

RESULTADO NETO	<u>\$ 15,984</u>
-----------------------	------------------

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV por un Programa de Autocorrección solicitado por Fincomun, mismo que fue autorizado por la CNBV con fecha 29 de mayo de 2017."

L.A.E. David Romero Morfín
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION 177.6837%
Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado 18.0460%
Indice de capitalización (Riesgos de crédito) 18.4791%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx